

Số: 393 /TB-SCT

Khánh Hòa, ngày 28 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc hoàn thành đăng ký hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung

Kính gửi: Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Nam Nha Trang
Địa chỉ: Số 45 đường Văn Tiến Dũng, Phường Nam
Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa

Căn cứ Luật Bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng ngày 20 tháng 6 năm 2023;
Nghị định số 55/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng và các văn
bản quy phạm pháp luật có liên quan;

Sau khi xem xét hồ sơ mã số H32.03-260825-0200005 tiếp nhận ngày 25
tháng 8 năm 2026 về việc đăng ký hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch
chung của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Nam Nha Trang trong lĩnh vực
mua bán căn hộ chung cư, Sở Công Thương tỉnh Khánh Hòa thông báo:

1. Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Nam Nha Trang đã hoàn thành
trách nhiệm đăng ký lại hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung theo hồ
sơ mã số H32.03-260825-0200005 nêu trên theo Luật Bảo vệ quyền lợi người
tiêu dùng và các văn bản hướng dẫn thi hành.

2. Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Nam Nha Trang chịu trách nhiệm
tuân thủ mẫu đã hoàn thành trách nhiệm đăng ký lại; tuân thủ quy định của pháp
luật về bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng và quy định của pháp luật có liên quan
khi bổ sung các nội dung để trống.

3. Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Nam Nha Trang được sử dụng
mẫu theo hồ sơ nêu trên để giao dịch với người tiêu dùng mua căn hộ chung cư
thuộc Tòa nhà chung cư được quản lý vận hành riêng lẻ, thuộc Dự án Khu đô thị
hỗn hợp thành phố Nha Trang (Tên thương mại: Charmora City) kể từ thời điểm
hoàn thành việc đăng ký. Trong trường hợp thay đổi hợp đồng theo mẫu, điều
kiện giao dịch chung, đề nghị Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Nam Nha
Trang thực hiện thủ tục đăng ký lại theo đúng quy định.

4. Việc hoàn thành trách nhiệm đăng ký hợp đồng theo mẫu, điều kiện
giao dịch chung theo Thông báo này chỉ có giá trị đối với bản tiếng Việt đã nộp
trong hồ sơ đăng ký và không loại trừ trách nhiệm của Công ty TNHH Đầu tư và

Phát triển Nam Nha Trang theo quy định tại khoản 4 Điều 23 Luật Bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng.

5. Thông báo này không có ý nghĩa chứng nhận hay đảm bảo hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung tuân thủ toàn bộ quy định của pháp luật. Bất cứ khi nào phát hiện thấy nội dung của hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung vi phạm pháp luật về bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng, cơ quan xác nhận hoàn thành đăng ký có quyền và trách nhiệm yêu cầu tổ chức, cá nhân kinh doanh phải sửa đổi, hủy bỏ nội dung vi phạm đó.

6. Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Nam Nha Trang chỉ được sử dụng hợp đồng theo mẫu khi đáp ứng đủ các điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật, có Văn bản của Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa về việc nhà ở đủ điều kiện được bán, cho thuê mua.

7. Trước ngày 31 tháng 01 hằng năm, Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Nam Nha Trang có trách nhiệm gửi báo cáo tình hình đăng ký và áp dụng hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung tới Sở Công Thương tỉnh Khánh Hòa theo Mẫu số 01 tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 55/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng.

8. Thông báo này thay thế cho Thông báo số 279/TB-SCT ngày 22/7/2026 của Sở Công Thương tỉnh Khánh Hòa về việc hoàn thành đăng ký hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung.

Sở Công Thương tỉnh Khánh Hòa thông báo để Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Nam Nha Trang biết và thực hiện./.

(Đính kèm Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư nhà ở thương mại của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Nam Nha Trang).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ủy ban Cảnh tranh Quốc gia;
- Văn phòng Sở (đăng website);
- Lưu: VT, TMXNK-T.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Quốc Sanh